



NIEDERSCHRIFT über die 4. Hauptausschusssitzung

Ort: Rathaus, Rathaussaal, Poststr.8, Welzow
Tag: 06.09.2017
Beginn: 17:03 Uhr **Ende der Sitzung:** 18:06 Uhr
Protokollantin: Frau Bittner, Frau Kolbe

Anzahl der Mitglieder: 6

Anwesenheit		
anwesend	entschuldigt	unentschuldigt
Frau Bürgermeisterin Birgit Zuchold	Herr Hilmar Mißbach Herr Günter Jurischka	
Herr Reinhard Franke		
Herr Carsten Kupsch		
Herr Helmut Franz		
Frau Gudrun Jentsch		

Es kam folgende Tagesordnung zur Beratung:

Öffentlicher Teil

TOP

Beschluss-Nr.

01. Eröffnung der Sitzung
02. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
03. Bestellung des Schriftführers und des Mitunterzeichners der Beschlüsse
04. Entscheidung über evtl. vorliegende Einwendungen gegen die Niederschrift aus dem öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 21.06.2017
05. Protokollkontrolle aus dem öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 21.06.2017
06. Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
07. Bericht der Hauptverwaltungsbeamtin und Aussprache zum Bericht
08. Anfragen der Mitglieder des Hauptausschusses
09. Einwohnerfragestunde
10. Beschlussvorlagen
- 10.1 Beschlussvorlagen für den Hauptausschuss 06.09.2017
- 10.1.1 Vergabe - Schadensbehebung Grabendurchlass Liesker Weg HA070/17
- 10.1.2 Planungs- und Beratungsleistung Breitbandausbau HA075/17
- 10.2 Beschlussvorlagen für die SV am 27.09.2017
- 10.2.1 Beauftragung einer Studie zur Integrierten Entwicklungskonzeption Bergbaufolgelandschaft Welzow SV065/17

10.2.2	Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 8-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B)	SV066/17
10.2.3	Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 9-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B)	SV067/17
10.2.4	Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 10-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B)	SV068/17
10.2.5	Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 12-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B)	SV069/17
10.2.6	Offenlagebeschluss zum Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des B-Planes „Industrie-und Gewerbepark Ost, Teilfläche 1“	SV071/17
10.2.7	Rückzahlung der Anschlussbeiträge für den Anschluss an die öffentliche Schmutzwasserentsorgung, Aufhebung der Schmutzwasserbeitragsatzung, Neufassung der Schmutzwassergebührensatzung	SV076/17

Nichtöffentlicher Teil

11. Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 21.06.2017
12. Protokollkontrolle aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 21.06.2017
13. Bericht der Hauptverwaltungsbeamtin
14. Anfragen der Mitglieder des Hauptausschusses
15. Beschlussvorlagen
- 15.1 Beschlussvorlagen für die SV am 27.09.2017
- 15.1.1 Entbehrlichkeit des Grundstückes Flur 8, Flurstück 38/46 (Gartenland Kippenweg) SV072/17
- 15.1.2 Verkauf des Grundstückes Flur 8, Flurstück 38/46 in Welzow (Gartenland Kippenweg) SV073/17
16. Schließung der Sitzung

I. Öffentlicher Teil

TOP 01.: Eröffnung der Sitzung

Die Vorsitzende des Hauptausschusses, Frau Zuchold, eröffnet die Sitzung um 17:03 Uhr und begrüßt die anwesenden Mitglieder des Hauptausschusses.

TOP 02.: Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Die Vors. stellt fest, dass form- und fristgerecht geladen wurde.

Da Herr Jurischka und auch seine Stellvertreterin Frau Wodtke verhindert sind, ist Herr Lehmann erschienen. Da Herr Lehmann jedoch kein Mitglied des HA ist, darf er an der Sitzung nicht teilnehmen und nimmt auf den Besucherstühlen Platz.

Als Vertreter von Herrn Mißbach ist Frau Jentsch erschienen.

Von 6 Mitgliedern sind 5 anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist gegeben.

TOP 03.: Bestellung des Schriftführers und des Mitunterzeichners der Beschlüsse

Als Schriftführer für die Erstellung der Niederschrift werden Frau Bittner und Frau Kolbe bestimmt. Als Mitunterzeichner für die Beschlüsse wird Herr Kupsch bestimmt.

TOP 04.: Entscheidung über evtl. vorliegende Einwendungen gegen die Niederschrift aus dem öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 21.06.2017
Es liegen keine Einwendungen gegen die Niederschrift aus dem öffentlichen Teil der letzten Sitzung vor.

TOP 05.: Protokollkontrolle aus dem öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 21.06.2017
Es gibt keine offenen Punkte.

TOP 06.: Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung
Herr Kupsch stellt den Antrag, den TOP 10.2.7 (BV SV076/17) von der Tagesordnung abzusetzen. Er sehe keine Notwendigkeit zur Beratung der BV, da dies eine Angelegenheit der SVV sei. Nach kurzer Erklärung seitens Herrn Kupsch lässt die Vors. des HA über den Antrag, den TOP 10.2.7 von der TO abzusetzen, abstimmen. Der Antrag wird einstimmig beschlossen und der TOP 10.2.7 wird von der TO abgesetzt.

Herr Franz stellt den Antrag, den TOP 10.2.1 (BV SV065/17) nach dem TOP 10.2.5 (BV SV069/17) zu behandeln mit der Begründung, es solle zuerst die Finanzierung und danach die Erarbeitung einer Studie bezüglich der Bergbaufolgelandschaft beschlossen werden. Auch über diesen Antrag lässt die Vors. des HA abstimmen. Alle anwesenden Mitglieder stimmen für den Antrag.

Es gibt keine weiteren Anträge zur Tagesordnung.
Die Vors. stellt die geänderte TO zur Abstimmung.
Die geänderte TO wird einstimmig beschlossen und lautet wie folgt:

Öffentlicher Teil

TOP

Beschluss-Nr.

- | | | |
|--------|---|----------|
| 01. | Eröffnung der Sitzung | |
| 02. | Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit | |
| 03. | Bestellung des Schriftführers und des Mitunterzeichners der Beschlüsse | |
| 04. | Entscheidung über evtl. vorliegende Einwendungen gegen die Niederschrift aus dem öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 21.06.2017 | |
| 05. | Protokollkontrolle aus dem öffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 21.06.2017 | |
| 06. | Änderungsanträge und Bestätigung der Tagesordnung | |
| 07. | Bericht der Hauptverwaltungsbeamtin und Aussprache zum Bericht | |
| 08. | Anfragen der Mitglieder des Hauptausschusses | |
| 09. | Einwohnerfragestunde | |
| 10. | Beschlussvorlagen | |
| 10.1 | Beschlussvorlagen für den Hauptausschuss 06.09.2017 | |
| 10.1.1 | Vergabe - Schadensbehebung Grabendurchlass Liesker Weg | HA070/17 |
| 10.1.2 | Planungs- und Beratungsleistung Breitbandausbau | HA075/17 |
| 10.2 | Beschlussvorlagen für die SV am 27.09.2017 | |
| 10.2.1 | Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 8-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B) | SV066/17 |
| 10.2.2 | Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 9-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B) | SV067/17 |
| 10.2.3 | Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 10-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B) | SV068/17 |
| 10.2.4 | Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 12-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG | SV069/17 |

- (LE-B)
- | | | |
|--------|---|----------|
| 10.2.5 | Beauftragung einer Studie zur Integrierten Entwicklungskonzeption Bergbaufolgelandschaft Welzow | SV065/17 |
| 10.2.6 | Offenlagebeschluss zum Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des B-Planes „Industrie-und Gewerbepark Ost, Teilfläche 1“ | SV071/17 |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|---------|---|----------|
| 11. | Entscheidung über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 21.06.2017 | |
| 12. | Protokollkontrolle aus dem nichtöffentlichen Teil der letzten Sitzung vom 21.06.2017 | |
| 13. | Bericht der Hauptverwaltungsbeamtin | |
| 14. | Anfragen der Mitglieder des Hauptausschusses | |
| 15. | Beschlussvorlagen | |
| 15.1 | Beschlussvorlagen für die SV am 27.09.2017 | |
| 15.1.1 | Entbehrlichkeit des Grundstückes Flur 8, Flurstück 38/46 (Gartenland Kippenweg) | SV072/17 |
| 15.1.2. | Verkauf des Grundstückes Flur 8, Flurstück 38/46 in Welzow (Gartenland Kippenweg) | SV073/17 |
| 16. | Schließung der Sitzung | |

TOP 07.: Bericht der Hauptverwaltungsbeamtin und Aussprache zum Bericht Die Vors. des HA, Frau Zuchold, informiert über folgende Punkte:

Revitalisierung IGP Ost TF 2

- Erschließung ist weitestgehend abgeschlossen
- Verzögerungen durch unterirdische bauliche Altanlagen im Trassenverlauf Planstraße 7 (ehem. Schiebebühnenanlage)
- mit einer Fertigstellung wird Ende 09/2017 gerechnet

Neubau FFw

- feierliche Eröffnung am 25.08.2017 – sehr gelungene Veranstaltung
- beste Bedingungen für Kameraden der FFw
- noch ca. 110.000 € Restmittel aufgrund Einsparungen

Umnutzung historische Feuerwehr und Ergänzungsbau

- Konkretisierung des Kaufvertragsentwurfes im Sept./Okt. 2017
- Besichtigung des Objektes mit unterer Denkmalschutzbehörde
- Sanierung der denkmalgeschützten FFw
Entstehung Neubau
- Kaufvertrag solle noch in diesem Jahr durch SVV beschlossen werden

Sanierung Spremberger Str. 51

- künftig gemeinsame Nutzung von Welzower Tafel (EG) und Kleiderkammer (OG)
- planmäßige Nutzungsfreigabe ab 15.11.2017 soll gesichert werden

Teilsanierung Kegelhalle

- planmäßiger Abschluss der Arbeiten im Juli 2017

Gleispromenade/ Feldbahn

- Mangelbeseitigung und Fehlerkorrektur Zeitstrahl erfolgt
- Funktionstüchtigkeit wird hergestellt, wenn Umbauarbeiten an der Lok abgeschlossen sind

Mängelbeseitigung Gehweg Grundschule

- Mängelbeseitigung noch nicht erfolgt
- LS hat Auftragnehmer letztmalig zur Mängelbeseitigung aufgefordert
- bei weiterer Untätigkeit wird Ersatzvornahme angeordnet

Internationale studentische Summer School in Welzow

- vom 25.09. – 29.09.2017 Entwurfsworkshop in der Alten Dorfschule zur Entwicklung der stadtnahen Bergbaufolgelandschaft in Welzow
- ca. 15 Studenten und Professoren der BTU und anderer Universitäten werden erwartet
- 29.09.2017 Ende und Präsentation der Entwurfsarbeiten ab 10:00 Uhr
- Fachkundige Welzower sind eingeladen, Ideen mit einzubringen

Infos aus Kämmerei

- Ziel Vorlage der Eröffnungsbilanz: 31.10.2017
- ab Mitte September 2017 Beginn Jahresabschluss 2011 und Folgejahre
- Entwurf Haushalt 2018 wird erarbeitet

Frühblüher-Pflanzaktion

- am 06.10.2017 ab 13:00 Uhr
- Feuerwehrgerätehaus und Schwanenteich

Bezugnehmend auf die Information der Hauptverwaltungsbeamtin zur Fertigstellung der Bahnanlage fragt Herr Kupsch, ob es schon einen konkreten Termin zur Fertigstellung der Feldbahn gebe. Dies verneint die Vorsitzende des HA.

Herr Franke ergänzt, dass die Zahlen auf dem Zeitstrahl noch nicht korrigiert wurden. Die Abnahme stehe noch aus, soll aber unter laufendem Verkehr stattfinden. Dies wurde in der Bauausschusssitzung bekannt gegeben.

Es gibt keine weiteren Ausführungen.

TOP 08.: Anfragen der Mitglieder des Hauptausschusses

Frau Jentsch, Vors. des Bildungsausschusses führt an, dass am Vortag zur Sitzung des Bildungsausschusses wiederholt ein Großteil der Mitglieder gefehlt habe und der BKSS somit nicht beschlussfähig gewesen war.

Die Vors. des HA erklärt, es gebe grundsätzlich eine Terminüberschneidung, da der BKSS auch dienstags um 17 Uhr tagt und schlägt der Ausschussvors. eine Terminänderung für den BKSS vor. Herr Franz schlägt vor, die Ausschüsse generell eine Woche vor dem HA zu planen.

Nach kurzer Diskussion über die weitere Terminierung der Ausschüsse nimmt die Vorsitzende das Thema auf und erklärt, die Verwaltung (die Fachbereiche der Ausschüsse) werde dies in der Planung der Sitzungstermine für 2018 berücksichtigen.

TOP 09.: Einwohnerfragestunde

Die Einwohnerfragestunde entfällt, da keine Einwohner anwesend sind.

TOP 10.: Beschlussvorlagen

TOP 10.1: Beschlussvorlagen für den Hauptausschuss 06.09.2017

TOP 10.1.1: **Beschlussvorlage HA070/17**

Vergabe - Schadensbehebung Grabendurchlass Liesker Weg

Die Vorsitzende verliest die Beschlussvorlage und die Beratungsfolge und erläutert die BV. Es gibt keine Anfragen.

Der Vorsitzende stellt die BV zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

Beschlusstext:

Der Hauptausschuss beschließt:

Den Zuschlag für die Schadensbehebung am Grabendurchlass Liesker Weg wird an den **Bieter Nr. 4** entsprechend dem Angebot vom 11.08.2017 in Höhe von **8.500,22 € (Brutto)** erteilt.

Vergabe erfolgt an Fa. Klaus Lienack, Ruhland

TOP 10.1.2: Beschlussvorlage HA075/17

Planungs- und Beratungsleistung Breitbandausbau

Die Vorsitzende verliest die Beschlussvorlage und die Beratungsfolge und erläutert die BV.
Es gibt keine Anfragen.
Die Vorsitzende stellt die BV zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

Beschlusstext:

Der Hauptausschuss beschließt:
Die MRK Media AG wird mit Planungs- und Beratungsleistungen für den Breitbandausbau der Stadt Welzow mit dem Ortsteil Proschim beauftragt. Grundlage bildet das Angebot vom 25.07.2017 mit einem Auftragsvolumen von **8.867,88 € (Brutto)**.

Herr Franz mache Gebrauch von § 42 Abs. 2 BbgKVerf und erklärt, er habe mit Ja gestimmt, da der Breitbandausbau weiter voran gehen solle. Allerdings habe er ein Problem damit, dass dafür eine Summe von fast 9 Tsd. Euro notwendig wäre. Im vergangenen Jahr hätten diese Beratungsleistungen und Planungshilfen mit Bundesmitteln und ohne Eigenanteil für die Stadt finanziert werden können. Er kritisiert, dass diese Hilfe nicht in Anspruch genommen wurde; ein Betrag von fast 9 Tsd. Euro hätte dann an anderer Stelle eingesetzt werden können.

Der Hinweis wird aufgenommen und geprüft.

TOP 10.2: Beschlussvorlagen für die SV am 27.09.2017**TOP 10.2.1: Beschlussvorlage SV066/17**

Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 8-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B)

Die Vorsitzende verliest die Beschlussvorlage und die Beratungsfolge und erläutert die BV.

Frau Jentsch fragt an, ob bereits Regelungen über Nutzung und Lagerung des Zelttes getroffen worden sind. Die Vors. antwortet, es sei bereits alles geregelt.

Herr Franz stellt die Frage, warum diese BV in der SVV besprochen werden solle. Da es sich bei der Beschaffung des Festzelttes um eine geringe Summe handele, könnten Fragen aufkommen. Daher sei es ratsam, in der SVV eine Begründung anzuführen.

Der Hinweis wird aufgenommen.

Es gibt keine weiteren Anfragen.

Der Vorsitzende stellt die BV zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 10.2.2: Beschlussvorlage SV067/17

Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 9-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B)

Die Vorsitzende verliest die Beschlussvorlage und die Beratungsfolge und erläutert die BV.

Herr Franke fragt, an welcher Stelle das Tor aufgestellt werden solle. Die Vors. erläutert, das Tor werde auf dem Fußballplatz in Proschim aufgestellt, da dort ein Fußballtor kaputt war und entsorgt wurde.

Es gibt keine weiteren Anfragen.

Der Vorsitzende stellt die BV zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 10.2.3: Beschlussvorlage SV068/17

Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 10-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B)

Die Vorsitzende verliest die Beschlussvorlage und die Beratungsfolge und erläutert die BV.

Es gibt keine Anfragen.

Der Vorsitzende stellt die BV zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 10.2.4: Beschlussvorlage SV069/17

Abschluss der Kompensationsvereinbarung Nr. UM.WS 12-17 zwischen der Stadt Welzow und der Lausitz Energie Bergbau AG (LE-B)

Die Vorsitzende verliest die Beschlussvorlage und die Beratungsfolge und erläutert die BV.

Es gibt keine Anfragen.

Der Vorsitzende stellt die BV zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 10.2.5: Beschlussvorlage SV065/17

Beauftragung einer Studie zur Integrierten Entwicklungskonzeption Bergbaufolgelandschaft Welzow

Die Vorsitzende verliest die Beschlussvorlage und die Beratungsfolge und erläutert die BV.

Es gibt keine Anfragen

Der Vorsitzende stellt die BV zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

TOP 10.2.6: Beschlussvorlage SV071/17

Offenlagebeschluss zum Entwurf der 1. Änderung und Erweiterung des B-Planes „Industrie- und Gewerbepark Ost, Teilfläche 1“

Die Vorsitzende verliest die Beschlussvorlage und die Beratungsfolge und erläutert die BV. Herr Franke macht ergänzende Ausführungen zur BV.

Es gibt keine weiteren Anfragen.

Der Vorsitzende stellt die BV zur Abstimmung.

Abstimmungsergebnis				
anwesend	ja	Nein	Enthaltung	ausgeschl.
5	5	0	0	0

Der Vorsitzende schließt um 17:54 Uhr die öffentliche Sitzung.

Welzow, 09.10.2017

gez.: Birgit Zuchold
Vorsitzende des
Hauptausschusses

gez.: Sarah Bittner
Protokollantin

F.d.R.d.A.:
gez.: Heidrun Kolbe
Protokollantin