

Ehemaliges Feuerwehrdepot mit zwei Wohneinheiten



Kurzbeschreibung

Eigentümerin	: Stadt Welzow
Lage	: Marktplatz 1 (zentral)
Nutzfläche	: 569,42 m ²
+ Wohneinheit 1	: 91,23 m ² (vermietet)
+ Wohneinheit 2	: 75,34 m ²
Grundstück	: 3.724 m ²
Denkmalschutz	: ja, in Grenzen 1929
Energieausweis	: nein
Baujahr	: 1929, kleiner Anbau später
Keller	: teilweise
Heizung	: zentral, Gas
Wert	: nach Gutachten
Stil	: Neue Moderne (Otto Grahe)
Zustand	: gute Bausubstanz

Stadt Welzow
(Wjelcej)

Interessenbekundungsverfahren



Fahrzeughalle



Raumbeispiel



Steigerturm



Heizungsraum

Die Stadt Welzow sucht mit diesem Verfahren InteressentInnen mit Nutzungskonzept für das hier kurz beschriebene, auffallend bebaute Grundstück in zentraler Lage. Eine Besichtigung ist nach Vereinbarung zeitnah möglich. Der Kaufpreis oder der Erbbauzins wird durch ein kostenpflichtiges Wertgutachten ermittelt. Unter Umständen stimmt die Stadt auch einer Vermietung/Verpachtung zu. Entscheidend für den Zuschlag ist allein Ihre innovative Nutzungsidee, deren Umsetzung in entsprechenden Schritten vertraglich verankert werden soll. Stellen Sie uns Ihre Projektidee vor. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf.



Aufnahme 1929



Turmfenster 2022



Die Stadt Welzow / Wjelcej

Die niedersorbische Stadt mit etwa 3.300 EinwohnerInnen - Ersterwähnung 1547 - ist umgeben von Wäldern, Feldern und den Wasserflächen des Lausitzer Seenlandes. Am südlichen Stadtrand befinden sich Rekultivierungsflächen des Tagebaus, der sich gegenwärtig Richtung Spremberg bewegt. Wenn um 2030 die Kohleförderung eingestellt wird, entsteht im Restloch nach gegenwärtigen Planungen der größte See des Lausitzer Seenlandes. Welzow wird aufgrund seiner guten Erreichbarkeit mit öffentlichen Verkehrsmitteln, seinen geringen Bodenrichtpreisen und seiner grünen und verkehrsberuhigten Lage zunehmend als Geheimtipp in puncto Wohnstandort wahrgenommen. Gleiches gilt für das eingemeindete Dorf Proschim. Mit dem Bus gelangt man in 3 min zum Bahnhof

Neupetershain. Von dort fahren stündlich Regionalbahnen in Richtung Dresden bzw. Cottbus/Berlin. In 7 min erreicht man so Drebkau, in 12 min Senftenberg und in 15 min Cottbus. Die fussläufig gelegenen sog. weichen Standortfaktoren, wie Kindergärten, Grundschule, Hausärzte, Einkaufsmöglichkeiten sind in guter Qualität vorhanden. Touristisch wird Welzow von den BesucherInnen des Seenlandes zunehmend als entschleunigter Ort mit interessanten Angeboten entdeckt. Das hier ausgelobte Wahrzeichen Welzows wurde nach Plänen des 1927 eingestellten Gemeindebaumeisters Otto Grahe mit einer ansprechenden Klinkerfassade (Neue Moderne) errichtet. Siehe: http://filmstudio-welzow.de/neue_moderne/ <https://www.welzow.de>



Eindrücke von Welzow

- <1> Archäotechnisches Zentrum
- <2> excursio - Bergbautorismus
- <3> ALDO - Kulturzentrum
- <4> Verkehrslandeplatz
- <5> Feuerwehrmuseum
- <6> Schwimmbad
- <7> "Alte Mühle" Proschim
- <8> Bild auf einer Fliese "Feuerwehrdepot - 750 Jahre Welzow" - in der Schwimmbadgaststätte



Impressum

Stadt Welzow
Poststraße 8
03119 Welzow

Frau Rothe
Liegenschaften
035751/250-64
j.rothe@welzow.de

Herr Soult (V.i.S.d.P.)
Strukturentwicklung
035751/250-59
s.soult@welzow.de



Bahnhof Neupetershain 4 km

nach Neupetershain/zur B169/zum Gut Geisendorf/zur Steinitzer Treppe



WELZOW

- 1 Glück-auf-Str.
- 2 Schachtbauring
- 3 Eintrachtallee
- 4 Glashüttenstr.

Lage des Objektes

