1. Änderungssatzung zur Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Welzow
(1. Änderungssatzung Hebesatzsatzung)

Auf der Grundlage des § 3 Abs. 1 sowie des § 28 Absatz 2 Nr. 9 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 05.03.2024 (GVBl.I 2024, [Nr. 10], ber. durch GVBl.I 2024, [Nr. 38] vom 3. Juli 2024), in Verbindung mit den §§ 1 bis 3 des Kommunalabgabengesetzes für das Land Brandenburg (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. März 2004 (GVBl.I 2004, [Nr. 08]), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Juni 2024 (GVBl.I 2024, [Nr. 31, in Verbindung mit § 1 und § 25 des Grundsteuergesetzes (GrStG) vom 07.08.1973 (BGBl.I 1973, [Nr. 66]), zuletzt geändert durch Art. 32 des Gesetzes vom 02. Dezember 2024 (BGBl.I 2024, [Nr. 387]), sowie § 16 des Gewerbesteuergesetzes (GewStG) vom 15. Oktober 2002 (BGBl.I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 02. Dezember 2024 (BGBl.I 2024, [Nr. 387]), in den jeweils geltenden Fassungen, hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Welzow in ihrer Sitzung am 26.03.2025 die nachfolgende 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Welzow (Hebesatzsatzung) vom 16.11.2016 beschlossen:

Artikel I

Die Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Welzow (Hebesatzsatzung) wird wie folgt geändert:

§ 2
Hebesätze

Die Hebesätze für die Grundsteuern und für die Gewerbesteuern werden für das Gebiet der Stadt Welzow ab dem Haushaltsjahr 2025 wie folgt festgesetzt:

1. Grundsteuer

a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (Grundsteuer A):	270 v.H.
b) für die Grundstücke (Grundsteuer B):	300 v.H.
2. Gewerbesteuer:	380 v.H.

Artikel II

Die 1. Änderungssatzung zur Satzung über die Festsetzung der Hebesätze für die Grund- und Gewerbesteuer in der Stadt Welzow tritt mit Wirkung vom 01. Januar 2025 in Kraft.

Welzow, den 27.03.2025

Birgit Zuchold
Bürgermeisterin